

# COMUNE DI ISPANI

Provincia di Salerno

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131 del 23.8.2017

---

Oggetto: **L.R. 22/12/2004 n.16 e ss.mm.ii. - Regolamento di Attuazione n. 5 del 4.8.2011 ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C.. ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI. MISURE DI SALVAGUARDIA. PROVVEDIMENTI.-**

---

L'anno duemiladiciassette, addì ventitré, del mese di agosto, alle ore 15.00, nella sala delle Adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Componenti la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i Signori:

				PRESENTE	ASSENTE
1	MARTINO	MARILINDA	SINDACO	P	
2	GIUDICE	FRANCESCO	ASSESSORE VICE-SINDACO	P	
3	PIERRO	AMERIGO	ASSESSORE		A
<b>TOTALE</b>				2	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Antonio Di Gregorio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 131 del 23.8.2017

Oggetto: **L.R. 22/12/2004 n.16 e ss.mm.ii. - Regolamento di Attuazione n. 5 del 4.8.2011 ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C.. ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI. MISURE DI SALVAGUARDIA. PROVVEDIMENTI.**

A seguito dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il territorio comunale di Ispani è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele;
- il Comune di Ispani era dotato di PRG approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1842 del 19/03/1984;
- con L.R. 16/2004 e s.m.i ("Norme sul Governo del Territorio") è stata fortemente innovata la disciplina degli strumenti urbanistici territoriali e comunali, al fine di pervenire a migliori soluzioni in materia di governo del territorio regionale, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo che i Comuni esercitino la pianificazione del territorio di competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale, mediante il Piano Urbanistico Comunale – PUC -, i Piani Urbanistici Attuativi – PUA – ed il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale – RUEC;
- in data 8.8.2011 (B.U.R.C. n. 53) è stato pubblicato il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, volto ad introdurre importanti innovazioni di carattere procedurale, indirizzate allo snellimento dei procedimenti ed alla maggiore responsabilizzazione diretta degli organismi di rappresentanza delle comunità locali;
- in attuazione dell'art. 13 della L.R. n. 16/2004, è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (L.R. n. 13/2008), elevato a quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Salerno;
- ai sensi dell'art. 23 della predetta legge n. 16/2004, il P.U.C. è lo strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti, documenti e disposizioni normative:

- a) la L.R. 22/12/2004 n.16 e ss.mm.ii.;
- b) il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53/2011;
- c) la D.G.C. n. 170/2013, avente ad oggetto: "Direttiva all'Ufficio Tecnico comunale per conferimento incarico professionale di redazione P.U.C. e documenti collegati. Provvedimenti" e successiva D.G.C. integrativa n.

154/2014 di nomina del RUP nella persona dell'Arch. Pasquale Leone, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- d) la Determinazione n. 193/2013, avente ad oggetto: "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.C.) AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE EX ART. 125, COMMA 11, DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. – CIG: Z620BE45A1";
- e) la D.G.C. n. 95/2014, avente ad oggetto: "PIANO STRUTTURALE – FASE PRELIMINARE – L.R. 22/12/2004 n.16 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011 – APPROVAZIONE";
- f) la D.C.C. n. 9/2015, avente ad oggetto: "Presentazione ed approvazione linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato", nell'ambito delle quali la nuova Amministrazione comunale, scaturita dalle elezioni amministrative del maggio 2015, sottolineava la strategia di sviluppo urbanistico del territorio comunale nell'ambito della L.R. n. 16/2004 e del P.T.C.P. della Provincia di Salerno;
- g) la D.G.C. n. 108/2016, avente ad oggetto: "Nomina Responsabile dell'Ufficio VAS comunale ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 nonché del Regolamento n. 5/2011";
- h) la nota prot. 3160 del 30.6.2016, inviata a mezzo raccomandata A.R./PEC, avente ad oggetto: "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. AVVIO DELLE CONSULTAZIONI CON I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA) AI SENSI DEL D.LGS 152/2006, REGOLAMENTO REGIONALE NR. 5/2011. INDIZIONE TAVOLO DI CONSULTAZIONE CON GLI SCA, E DELLE CONSULTAZIONI CON IL PUBBLICO, ANCHE ALLA LUCE DELLE PREVISIONI DI CUI AL REGOLAMENTO n. 5/2011., a firma ARCH. Pasquale LEONE E GEOM. Mario CARDINO";
- i) il verbale 1° agosto 2016 relativo alla procedura di consultazione e condivisione pubblica;
- j) la D.G.C. n. 78/2017, avente ad oggetto: "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C. – INDICAZIONI AL TECNICO PROGETTISTA. PROVVEDIMENTI";
- k) la D.G.C. n. 81/2017, avente ad oggetto: "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C. – D.G.C. N. 78\_2017: INDICAZIONI AL TECNICO PROGETTISTA. APPROVAZIONE. PROVVEDIMENTI";
- l) la D.G.C. n. 92/2017, avente ad oggetto: "Relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico avente ad oggetto: "Redazione Piano Urbanistico comunale P.U.C. – Disposizione programmatica di cui all'articolo 25 della Legge regionale n. 16/2004 e Zonizzazione acustica". PROVVEDIMENTI";

RILEVATO che in data:

- 1) 21.4.2017 il Tecnico incaricato della redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo relativi al P.U.C., Dott. Forestale Vincenzo Altomonte, con nota assunta al protocollo n. 1754, ha trasmesso i predetti atti, distinti come da elenco, riportato nella nota medesima;

- 2) mm11.8.2017 il Tecnico incaricato della redazione degli elaborati geologici relativi al PUC, Dott. Geologo Giovanni Napolitano, con nota assunta al protocollo n. 3649, ha trasmesso i predetti atti, distinti come da elenco, riportato nella nota medesima;
- 3) 18.8.2017 il Tecnico incaricato della redazione del P.U.C., Arch. Pio Castiello, con nota assunta al protocollo n. 3730, ha trasmesso gli atti tecnici relativi al Piano Urbanistico Comunale – P.U.C. – e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – R.U.E.C., distinti come da elenco, riportato nella nota medesima;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnici trasmessi dai seguenti tecnici:

- a) Arch. Pio Castiello da Benevento;
- b) Dott. Forestale Vincenzo Altomonte da Ispani;
- c) Dott. Geologo Giovanni Napolitano da Ispani;

PRECISATO che:

- al fine di partecipare alla costruenda Carta Unica del Territorio, così come previsto all'art. 17 della L.R. 16/2004 e all'art. 9 della L.R. 13/2008, tutti gli studi specialistici tematici correlati e di supporto al Piano Urbanistico Comunale - PUC- e lo stesso PUC sopra richiamati, sono stati elaborati ed informatizzati, in ambiente GIS, attraverso l'utilizzo delle basi cartografiche omogenee fornite dal Sistema Informativo Territoriale -SIT- Regione Campania;
- gli strati informativi territoriali digitali (Shapefile) utilizzati in ciascun progetto cartografico e riprodotti/stampati negli elaborati cartacei che, a vario titolo, compongono il PUC stesso, saranno, a valle del procedimento amministrativo, resi disponibili, a cittadini ed imprese, sul sito internet istituzionale comunale, in coerenza con le disposizioni nazionali in merito alla valorizzazione del patrimonio informativo pubblico;

ACCERTATO:

- ai sensi del comma 1 art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, che il predetto Piano Urbanistico Comunale - P.U.C.-, completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (VAS, Studio geologico, Studio agronomico/forestale, Zonizzazione Acustica, ecc.), è conforme alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- che il predetto P.U.C. di cui innanzi comprensivo dei relativi tematici, è coerente con gli indirizzi ed obiettivi prefissi dall'Amministrazione Comunale;
- che i predetti elaborati sono stati redatti secondo le indicazioni formulate da questa Amministrazione e, pertanto, rispondono alle esigenze urbanistiche di questo territorio comunale;

VISTI:

- a) la L. 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii,
- b) il D.M. 01.04.1968 n.1404 e ss.mm.ii;
- c) il D.M. 02.04.1968 n.1444 e ss.mm.ii;
- d) la L.R. n.14/82 e ss.mm.ii;
- e) la L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii;
- f) il D.Lgs 152 /2006 e ss.mm.ii;
- g) la L.R. 13/2008 e ss.mm.ii;

- h) il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.8.2011;
- i) il vigente Piano Territoriale Regionale;
- j) il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile di Servizio a norma dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di conformità dell'azione amministrativa, reso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lettera a, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

Per quanto in premessa, qui inteso integralmente riportato ed approvato;

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, il Piano Urbanistico Comunale – P.U.C. – composto dalle Disposizioni strutturali, dalle Disposizioni Programmatiche, comprensivo degli Atti di Programmazione, comprensivo del Piano di Zonizzazione Acustica, comprensivo della Carta dell'Uso del Suolo e della Relazione Geologica di cui ai seguenti elaborati:

- 01.ET.01 - Relazione illustrativa;
- 02.ET.02 – Norme tecniche di attuazione;
- 03.ET.03 – Atti di Programmazione degli interventi;
- 04.ET.04 a – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Strategica;
- 05.ET.04 b – (VAS) Relazione di sintesi;
- 06.DS1.01 – Inquadramento territoriale;
- 07.DS1.02 – Stralcio del PTR;
- 08.DS1.03 – Stralcio PTCP – rete ecologica provinciale;
- 09.DS1.04 – Stralcio PTCP – Sistema insediativo;
- 10.DS1.05 – Stralcio PTCP – Carta della naturalità;
- 11.DS1.06 – Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo;
- 12.DS1.07 – Stralcio PSAI e PSEC dell'AdB Regionale Sinistra Sele (ora Campania SUD);
- 13.DS1.08 – Stato di diritto: strumento urbanistico generale vigente;
- 14.DS1.01 – Destinazione d'uso del sistema insediativo;
- 15.DS3.01 – Reti ed infrastrutture: rete cinematica;
- 16.DS3.02 – Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognante;
- 17.DS4.01 – Carta unica del territorio;
- 18.DP1.01 – Azzonamento;
- 19.DP2.01 – Azzonamento – (S. Cristoforo – Ispani – Capitello);
- 20.DP3.01 – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità;
- SA.01 – Relazione agronomica e ambientale;
- SA.02 – Carta dell'uso agricolo del suolo;
- SA.03 – Carta della naturalità;
- ZA.01 – Relazione acustica e indagine fonometrica;
- ZA.02 – Regolamento di attuazione;
- ZA.03 – Zonizzazione acustica;
- 01 - Relazione geologica;
- 02 – Allegato indagini;
- 03 – Carta ubicazione delle indagini a c.c.;

- 04 – Carta geolitologica;
- 05 – Sezioni geolitologiche;
- 06 – Carta della Stabilità;
- 07 – Carta idrogeologica;
- 08 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1);

DI DARE ATTO che tutti gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale – P.U.C. - saranno pubblicati con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.8.2011;

DI STABILIRE che, ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, dalla data di pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale sul B.U.R.C. entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall'articolo 10 della L.R. n. 16/2004, come modificato dalla L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

- a) per tutti gli adempimenti necessari e consequenziali per la conclusione dell'iter formativo del P.U.C. e documenti connessi;
- b) per le pubblicazioni previste, sia sul sito internet del Comune di Ispani, all'albo pretorio ed, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito della trasparenza, nonché per ampia e diffusa pubblicazione mediante manifesti murali ed ogni altra forma ritenuta utile alla conoscenza, da parte di cittadini ed operatori, degli atti adottati dall'Amministrazione;
- c) di applicare le misure di salvaguardia previste dall'art.10 della L.R. n.16/2004 come modificato dalla L.R. n.19/2009 e s.m.i..

# COMUNE DI ISPANI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

ARGOMENTO: L.R. N. 16/2004 - REGOLAMENTO N. 5/2011  
ADOZIONE P.U.C.

PRECEDENTI: \_\_\_\_\_

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: ADOZIONE

Ufficio Proponente: UTE

Data, 23.8 .2017

Il Responsabile dell'Ufficio  
[Signature]

\*\*\*\*\*

### PARERI EX ART. 49 D.Lvo n. 267/2000 (così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere <b>favorevole</b> di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, 1° c., e 147_bis, 1° c., del D. L.vo n° 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione.  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>[Signature]</u>	Con riferimento ai riflessi diretti o indiretti che la presente proposta di deliberazione comporta sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere <b>favorevole</b> di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sulla stessa.  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO <u>[Signature]</u>

### PARERE EX ART. 97 D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. Il Segretario Comunale

[Signature]  
\*\*\*\*\*

Esaminata nella seduta del 23.8 .2017 Provvedimento n. 131

Decisione Adottata: SI ADOTTA PUC  
ADEMPIMENTO CONSEGUENZIALI

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Avv. Marilinda MARTINO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ANTONIO DI GREGORIO

=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line in data 23.8..2017, così  
come attestato dalla relativa ricevuta elettronica, per rimanervi 15 giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ANTONIO DI GREGORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- divenuta esecutiva perché pubblicata all'albo pretorio del comune per 10 giorni;
- divenuta efficace perché decorsi 15 giorni dalla pubblicazione.

Ispani, \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ANTONIO DI GREGORIO