

COMUNE DI ISPANI

Provincia di Salerno

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 10.5.2017

Oggetto: **REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C. – INDICAZIONI AL TECNICO PROGETTISTA. PROVVEDIMENTI.-**

L'anno duemiladiciassette, addì dieci, del mese di maggio, alle ore 8.00, nella sala delle Adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Componenti la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i Signori:

				PRESENTE	ASSENTE
1	MARTINO	MARILINDA	SINDACO	P	
2	GIUDICE	FRANCESCO	ASSESSORE VICE-SINDACO	P	
3	PIERRO	AMERIGO	ASSESSORE		A
			TOTALE	2	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Antonio Di Gregorio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

A seguito dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a) il Comune di Ispani è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1842 del 19/03/1984;
- b) è in corso la redazione del PUC di cui alla L.R.C. n. 16/2000;
- c) in data 24.6.2014 il tecnico incaricato – Arch. Castiello da Benevento – ha trasmesso gli elaborati, acquisiti al protocollo n. 3884 del 24.6.2014;
- d) in data 2.7.2014, con deliberazione della Giunta Comunale n. 95, è stato approvato il Piano Preliminare dello Strutturale del Puc, completo di Rapporto Preliminare Ambientale, pubblicato sul sito internet del Comune di Ispani in data 17.7.2014;
- e) è stata esperita la fase partecipativa e di pubblicità ai sensi dell'articolo 7 del regolamento per la condivisione del preliminare di piano;

ATTESO che:

- a) la fase partecipativa è stata anche avviata nella fase precedente all'elaborazione;
- b) in data 1.8.2016, contestualmente alla fase partecipativa al PUC, è stato esperito l'ascolto dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

CONSIDERATO che:

- a) nella fase partecipativa e di ascolto (PUC e VAS) sono stati forniti contributi sia di merito che di metodo;
- b) i predetti contributi costituiscono una sollecitazione alla integrazione dell'impianto strutturale proposto;

RITENUTO dover adempiere alla predette sollecitazioni implementando nei lineamenti strategici del Piano una migliore e diversa funzionalità delle aree;

CONSIDERATO che:

- a) è necessario dotare la struttura urbana a periurbana di aree turistico-produttive, artigianali e commerciali da integrare nelle frange periurbane e marginali;
- b) è opportuno e necessario tutelare la memoria storica dell'abitato del Borgo Marinaro di Capitello con opportuna individuazione della categoria funzionale diretta alla conservazione architettonica urbanistica;
- c) si rende necessario potenziare la fascia intermedia tra i Borghi con servizi e attrezzature;
- d) è opportuno potenziare i tessuti urbani;
- e) è necessario individuare, al fine di avvalorare la valenza turistica del territorio, una cospicua zona da destinare a parco attrezzato di valore ambientale per attrezzature e servizi e attività produttive;

ACCERTATA l'urgenza per provvedere alla stesura definitiva del P.U.C.;

DATO ATTO che:

- a) sono in corso gli approfondimenti tematici agro-pedologici e geo-sismici;
- b) è necessario dotarsi di zonizzazione acustica da coordinare in unicum al redigendo PUC;

VISTI:

- a) la L.R. 26/2002;
- b) la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- c) il Regolamento di Attuazione n. 5 del 4.802011;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile di Servizio a norma dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere di conformità dell'azione amministrativa, reso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lettera a, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa, qui inteso integralmente riportato ed approvato;

DI IMPLEMENTARE nel redigendo PUC tutti gli orientamenti su espressi;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per tutti gli adempimenti necessari, incluso la trasmissione al Tecnico incaricato Arch. Castiello della presente deliberazione e di ogni atto necessario.

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ISPANI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

ARGOMENTO: REDAZIONE DEL P.U.C. - INTERAZIONE AL
AL TEMPO PROGETISTA

PRECEDENTI: _____

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: _____

Ufficio Proponente: VTC

Data, 10.5.2017

Il Responsabile dell'Ufficio
[Signature]

PARERI EX ART. 49 D.Lvo n. 267/2000
(così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, 1° c., e 147_bis, 1° c., del D. Lvo n° 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>[Signature]</u>	Con riferimento ai riflessi diretti o indiretti che la presente proposta di deliberazione comporta sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sulla stessa. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____

PARERE EX ART. 97 D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.
Il Segretario Comunale

Esaminata nella seduta del 10.5.2017

Provvedimento n. 78

Decisione Adottata: SI INSERIRE

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. Mariilinda MARTINO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ANTONIO DI GREGORIO



La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line in data 19.5.2017, così
come attestato dalla relativa ricevuta elettronica, per rimanervi 15 giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ANTONIO DI GREGORIO



IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- divenuta esecutiva perché pubblicata all'albo pretorio del comune per 10 giorni;
- divenuta efficace perché decorsi 15 giorni dalla pubblicazione.

Ispani, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ANTONIO DI GREGORIO

