



COMUNE DI ISPANI

Provincia di Salerno

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 del 15 marzo 2022

Oggetto: Aggiornamento delle tariffe per oneri di urbanizzazione e fissazione costo base per la determinazione del contributo del costo di costruzione. Provvedimenti.

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di marzo, alle ore 16:45, nella sala delle Adunanze della sede del Comune di Ispani, a seguito di regolare convocazione effettuata nei modi e termini prescritti, si è riunito in prima convocazione il Consiglio comunale in sessione straordinaria e urgente.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i Signori:

N.	CONSIGLIERI		PRESENTE	ASSENTE
1	GIUDICE	FRANCESCO SINDACO	P	
2	ALTOMONTE	ANTONIO GIOVANNI	P	
3	LOVISI	PIERNICOLA	P	
4	PIERRO	AMERIGO	P	
5	AVAGLIANO	SALVATORE	P	
6	IONNITO	ANTONIO	P	
7	CACCAMO	CONSOLATO		A
8	PECORELLI	ANTONIO	P	
9	MARTINO	MARILINDA	P	
10	MILO	FRANCESCO	P	
11	FRAGOMENO	FRANCO	P	

ASSEGNATI N. 11

IN CARICA N. 11

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 01

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. Francesco Giudice, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario generale, avv. dott. Mario Nunzio Anastasio.

La seduta è pubblica.

Delibera n. 06 del 15.03.2022

Oggetto: Aggiornamento delle tariffe per oneri di urbanizzazione e fissazione costo base per la determinazione del contributo del costo di costruzione. Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, secondo quanto disposto dall'art. 16 del DPR 380/01;
- ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione;
 - ✓ all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
 - ✓ alle caratteristiche geografiche dei comuni;
 - ✓ alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - ✓ ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41-quinquies, penultimo e ultimo comma della Legge 17/08/1942 n° 1150 e ss. mm. ed ii, nonché alle leggi regionali;
- il comma 5 dell'art. 16 del DPR 380/01 esplicita che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale;
- il comma 6 dell'art. 16 del DPR 380/01 chiarisce che i comuni, ogni cinque anni, provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie e generale;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n° 119/1 del 28/04/1977 (pubblicata sul BURC n° 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n° 208/5 del 26/03/1985 ad oggetto "Legge 28/01/1977 n° 10 – tabelle parametriche regionali – art. 5 – revisione ed aggiornamento" (BURC n° 48 del 14/10/1985);

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 21/11/1992 il Comune di Ispani ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 20/06/1990 che aggiornava il Costo di Costruzione a 250.000 £/mq, si prendeva atto di tale decreto e si disponeva l'aggiornamento del Costo di Costruzione;

CONSIDERATO che il Comune di Ispani, con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n° 60 del 21/11/1992, ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione in attuazione di quanto disposto dall'articolo 10 comma 2 della Legge 10/1977;

EVIDENZIATO peraltro che, nel persistere del mancato aggiornamento delle tabelle parametriche regionali dal lontano 1985, si rende indispensabile addivenire ad un aggiornamento in materia, tenuto conto che nel frattempo, dall'ottobre 1985 (data di pubblicazione della citata deliberazione di Consiglio Regionale della Campania n° 208/5 del 26/03/1985) a Dicembre 2021 (ultimo indice ISTAT disponibile) i costi delle opere pubbliche, in particolare quelli riferiti alle opere di urbanizzazione, sono notevolmente lievitati;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione, intendendo procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al dicembre 2021, ha incaricato lo Sportello unico per l'edilizia (SUE) della predisposizione dei vari atti; lo SUE, sulla base delle valutazioni politico-amministrative e fermo restando il costo effettivo delle opere di urbanizzazione da realizzare, ha pertanto provveduto a redigere la nuova tabella riepilogativa degli oneri aggiornata con i dati ISTAT;
- i nuovi importi troveranno applicazione per i permessi rilasciati e ai titoli abilitativi ad esso assimilati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;

ATTESO che:

- ✓ l'UTC ha proposto, per l'aggiornamento tariffario degli oneri di urbanizzazione, ha preso come base le indicazioni dettate dalla Delibera di Consiglio Regionale 208/5 del 26/03/1985;
- ✓ la disposizione normativa regionale, fissa dei costi base e delle tabelle parametriche che tengono conto dell'andamento demografico del comune, delle caratteristiche geografiche, delle destinazioni di zona, ecc...;

CONSIDERATO che l'UTC ha provveduto all'aggiornamento del costo base e del ricalcolo delle tariffe mediante l'impiego dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo seguendo la normale prassi per il calcolo dell'aggiornamento;

RAVVISATA la necessità e l'obbligo di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale;

CONSIDERATO che durante la discussione consiliare, il gruppo consiliare di minoranza, contesta i motivi di urgenza che avrebbe giustificato l'inserimento di detto punto all'ordine del giorno, aggiunge inoltre che i cittadini e l'imprenditoria in genere sarebbero danneggiati da tali aumenti. A ciò replica il Segretario Generale, evidenziando che l'urgenza a tal riguardo, è dipesa dalla necessità di aggiornare le dette tariffe, a seguito di sollecitazione degli organi regionali ed evitare danni erariali proprio da mancata aggiornamento;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'articolo 42 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

ACQUISITO il parere ex art. 97 del D.lgs 267/2000 del Segretario Generale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»; visto lo Statuto vigente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 3 – comma 5 sexiesdecies, del decreto legge n. 228 del 30.12.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 15 del 25.02.2022 (pubblicata in G.U. del 28.02.2022) che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli EE.LL.;

VISTO il Regolamento dei Procedimenti amministrativi vigente;

VISTA la Legge n° 10 del 28/01/1977;

VISTO il DPR n° 380/01;

Con la seguente votazione, espressa nei modi e forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti, così riassunte, relative a:

Voti favorevoli	Astenuti	Voti contrari
7	-----	03 (Consiglieri Minoranza: M. Martino. F. Milo e F. Fragomeno)

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale;

1. **DI ADEGUARE ED AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R.380/01, secondo la misura indicata nella tabella allegata sotto la lettera A, quale parte integrante del presente provvedimento;

2. **DI APPLICARE** le nuove tariffe contenute nel presente atto ai permessi di costruire ai titoli abilitativi ad essi assimilati a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
3. **DI DARE ATTO** che la Giunta Comunale procederà periodicamente con proprio atto all'adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT su base nazionale;

Con separata conforme votazione - presenti: 10 - astenuti: nessuno - contrari: 03 (Consiglieri di Minoranza: M. Martino, F. Milo e F. Fragomeno) - favorevoli: 07 -, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Indi, terminata la trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno odierno, la seduta viene sciolta quando sono le ore 17:22

LEGGE 28/01/1977 n° 10 (Art. 5)

Definizione degli importi unitari relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria secondaria per la determinazione dei contributi per il rilascio di Permesso di Costruire

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA n° 48 del 14/10/1985

Allegato alla Deliberazione n° 208/05 del 26/03/1985

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Servizio Urbanistica, Piani Comunali

Delibera n° 894 - Seduta del 29/11/1983

Legge 28/01/1977 n° 10 - Tabelle Parametriche Regionali

Revisione ed aggiornamenti - Approvazione

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il comma 1 dell'Art. 7 della legge 537/93, integralmente recepito dal comma 6 dell'Art. 16 del D.P.R. n° 380/01, dispone che gli **Oneri di Urbanizzazione** primari e secondari vengano aggiornati ogni cinque anni dai Comuni in conformità delle tabelle parametriche definite dalla Regione Campania.

- Visto che la Regione dal 1985 non ha provveduto ad operare alcun aggiornamento delle suddette tabelle;
- Visto che per il Comune di Ispani rimane immutato il grado di sismicità del proprio territorio (S9) elemento che costituisce uno dei parametri contenuti nelle tabelle parametriche regionali;
- Viste le variazioni dei costi, intervenute tra il 1992 ad oggi;

questo Ufficio, in ragione delle motivazioni di cui sopra e dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, ha proceduto a determinare, con il presente, il parametro in base al quale adeguare i valori relativi ai costi contenuti nelle tabelle parametriche Regionali:

Alla luce di quanto detto gli **Oneri di Urbanizzazione, (€ 17.500 al Delibera 208/5 del 26.03.1985)** rivalutati al dicembre 2021, (rivalutazione ISTAT al dicembre 2021) sono **€ 24,29 €/m³**

Oneri di Urbanizzazione

Adeguato al dicembre 2021, in relazione all'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT

Classe Demografica da 0 ab. a 3.000 ab. → € 24,29 €/m³

Tabella A

1° Coefficiente

In relazione all'andamento demografico nel periodo compreso tra il 31/12/2011 ed il 31/12/2021

Popolazione residente al 31/12/2011 = 1014 unità

Popolazione residente al 31/12/2021 = 991 unità

Decremento demografico compreso tra 0 % e 4 %

1° classe - comune da 0 a 5.000 → 0.80

Tabella B**2° Coefficiente**

In relazione alle caratteristiche geografiche del territorio comunale:

Comune costiero**1° classe – comune da 0 a 3.000**

→

0,88

Tabella C**3° Coefficiente**

In relazione alla destinazione di zona:

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONE OMOGENEE					
	A	B	C	D	E	F
Nuove Costruzioni residenziali i.f. < 1.50 mc/mq	0.75	0.80	0.60	0.75	0.95	0.75
Nuove Costruzioni residenziali i.f. da 1.50 a 3 mc/mq	0.78	0.86	0.78	0.78	0.95	0.78
Nuove Costruzioni residenziali i.f. > a 3 mc/mq	0.80	0.80	0.83	0.80	0.95	0.80
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0.15	0.15	0.15	-----	0.95	----
Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale	0.87	0.80	0.72	0.72	0.95	0.72
Edilizia turistica residenziale	0.95	0.95	0.95	-----	0.95	-----
Attrezzature tempo libero	0.35	0.45	0.55	0.65	0.95	0.65
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0.15	0.15	0.15	-----	0.15	0.86
Interventi di ristrutturaz. con variazione della destinazi. d'uso	0.15	0.15	0.15	-----	0.15	0.78
Interventi di ristrutturaz. Non convenzionata al di fuori dell'ipotesi previste dall'Art. 9 L. 10/77 lettera "b"	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15

Ogni coefficiente è stato ridotto di punti 0.05 rispetto alla tabella del BURC n° 48 per popolazioni inferiore a 50.000 abitanti

N.B. le zone omogenee sono quelle del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444

Tabella D**4° Coefficiente**

Limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'Art. 41 quinquies:

1° classe – comune fino a 1.500 abitanti

→

0.50

Tabella E**5° Coefficiente**

In relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio comunale:

Comuni sismici – Grado di sismicità = S9

→

0.68

**TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI IMPORTI UNITARI IN €
DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

DESTINAZIONE DI ZONA	A	B	C	D	E	F
Nuove Costruzioni residenziali indice di fabb. < 1.50 mc/mq	€ 4,36	€ 4,65	€ 3,49	€ 4,36	€ 5,52	€ 4,36
Nuove Costruzioni residenziali i.f. da 1.50 a 3 mc/mq	€ 4,53	€ 5,00	€ 4,53	€ 4,53	€ 5,52	€ 4,53
Nuove Costruzioni residenziali i.f. > a 3 mc/mq	€ 4,65	€ 4,65	€ 4,53	€ 4,53	€ 5,52	€ 4,65
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87		€ 5,52	
Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale	€ 5,06	€ 4,65	€ 4,19	€ 4,19	€ 4,19	€ 4,19
Edilizia turistica residenziale	€ 5,52	€ 5,52	€ 5,52		€ 5,52	
Attrezzature tempo libero	€ 2,03	€ 2,62	€ 3,20	€ 3,78	€ 5,52	€ 3,78
Inteumenti di ristrutturazione con incremento di superficie	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87		€ 0,87	
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87		€ 0,87	
Int. di ristruttur. non convenzionata. al di fuori ipotesi previste dall'Art. 9 L. 10/77 lt "b"	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87	€ 0,87

Tabella Parametriche per la determinazione del Contributo di Oneri di Urbanizzazione da applicare:

- alle costruzioni ed agli impianti industriali ed artigianali;
- direzionali;
- residenze a servizio o assimilabili.

Il contributo si determina applicando la seguente formula:

$$U = K_1 \times K_2 \times K_3 \times C_j \times (Up_1 + Up_2 + Up_3 + Up_4)$$

dove:

K_1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (*tab. A*);

K_2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche del territorio (*tab. B*);

K_3 = coefficiente eguale a 0,20 in tutti i casi ed a 0,30 per le localizzazioni interne agli aggiornamenti e nuclei A.S.I.;

C_j = coefficiente per le classi di industrie suffivise in funzione della qualità del rifiuto e del grado di alterazione dei luoghi (*elenco allegato*) (*tab. Iq*);

Up_1 = costo unitario in € per mq determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale (*tab. Ip*);

Up_2 = costo unitario di Urbanizzazione in € per mq di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze ecc.. (*tab. Ip*);

Up_3 = costo unitario in € per mq di in funzione di metri quadrati di superficie utile coperta dei manufatti industriali (*capannoni, silos, ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto*) (*tab. Ip*);

Up_4 = costo unitario in € per mq determinato in funzione del grado di alterazione dei luoghi (*tab. Ip*);

1° Classe: industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani e che necessitano di trattamenti speciali. (L'elenco di tali industrie è riportato nel D.M. 23/12/1976 sotto la voce "industrie di prima classe")

2° Classe: industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili con riserva negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani. (L'elenco di tali industrie è riportato nel D.M. 23/12/1976 sotto la voce "industrie di seconda classe")
Si ritiene inoltre, di dover inserire nella seconda classe le seguenti attività industriali ed artigianali per i problemi che presenta lo smaltimento o il trattamento dei rifiuti da esse prodotti, con esclusione di quelle già considerate nella prima classe:

- Industrie delle pelli e del cuoio;
- Industrie manifatturiere del legno e dell'arredamento;
- Industrie manifatturiere della carta, poligrafiche editoriali ed affini;
- Industrie manifatturiere tessili;
- Industrie manifatturiere del vestiario e dell'abbigliamento;
- Industrie manifatturiere della gomma, della guttaperca e delle materie plastiche;
- Industrie manifatturiere chimiche;
- Industrie manifatturiere metallurgiche e meccaniche;
- Industrie manifatturiere e dei minerali non metalliferi;
- Industrie della ceramica, del vetro e dei materiali da costruzione in genere.

3° Classe: industrie insalubri che producono rifiuti assimilabili ai rifiuti ed accettabili nei normali impianti di trattamento.

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate, con esclusione di quelle già considerate nella prima e nella seconda classe:

- Industrie dei trasporti;
- Industrie delle comunicazioni;
- Industrie rispondenti ad esigenze collettive;
- Industrie manifatturiere alimentari;
- Industrie agrarie e boschive;
- Industrie zootecniche;
- Industrie della pesca e della caccia;

4° Classe: industrie che non alterano lo stato dei luoghi

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate, per categoria, con esclusione di quelle già considerate nella prima, seconda e terza classe:

- Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi: miniere e cave;
- Aziende di utilizzazione del bosco: abbattimento e carbonizzazione.

N.B. $Up_1 + Up_2 + Up_3 + Up_4$ variano in funzione del numero di addetti secondo la seguente tabella Ip.

Per le costruzioni industriali caratterizzate da un rapporto investimenti/addetti non superiore a € 15.493,71 si applica un coefficiente riduttivo dello 0,20.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTE
DA DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI**

Conti adeguati al dicembre 2021, in relazione all'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT

	da 0 a 15 addetti	da 16 a 50 addetti	da 51 a 200 addetti	da 201 a 1000 addetti	oltre 1000 addetti
Up1	€/MQ 1,10	€/MQ 1,64	€/MQ 2,23	€/MQ 2,50	€/MQ 2,77
Up2	€/MQ 4,16	€/MQ 5,56	€/MQ 8,33	€/MQ 9,73	€/MQ 11,10
Up3	€/MQ 16,66	€/MQ 20,82	€/MQ 33,29	€/MQ 37,46	€/MQ 41,62
Up4	€/MQ 4,16	€/MQ 5,56	€/MQ 8,33	€/MQ 9,73	€/MQ 11,10

TABELLA Ip

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 add.	da 200 a 1000 add.	oltre 1000 add.
Up1	€/MQ 1,10	€/MQ 1,64	€/MQ 2,23	€/MQ 2,50	€/MQ 2,77
Up2	€/MQ 4,16	€/MQ 5,56	€/MQ 8,33	€/MQ 9,73	€/MQ 11,10

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 add.	da 200 a 1000 add.	oltre 1000 add.
Up3	€/MQ 16,66	€/MQ 20,82	€/MQ 33,29	€/MQ 37,46	€/MQ 41,62

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 add.	da 200 a 1000 add.	oltre 1000 add.
Up4	€/MQ 4,16	€/MQ 5,56	€/MQ 8,33	€/MQ 9,73	€/MQ 11,10

COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE**TABELLA Iq**

classe	Coefficienti "Cj"
I	1,00
II	0,86
III	0,72
IV	Maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi

COSTO DI COSTRUZIONE

L'Art. 16, comma 9 del DPR 380/01 che ha sostituito L'Art. 6 della Legge n° 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'Art. 7, comma 2 della Legge n° 537 del 1993) dispone che il **Costo di Costruzione**, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La predetta norma stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT.

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 21/11/1992 il Comune di Ispani, ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 20/06/1990, prendeva atto di tale decreto e si disponeva l'aggiornamento del Costo di Costruzione a 250.000 £/mq.

Alla luce di quanto detto il **Costo di Costruzione**, base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, aggiornato al dicembre 2021, è stabilita in **€ 259,52 al mq.**

Per quanto riguarda le modalità di calcolo della suddetta quota rimangono subordinate alle tabelle della Legge 10/77.

COMUNE DI ISPANI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

ARGOMENTO n. 06 dell'Ordine del giorno prot. n. 2011 del 14.03.2022:

Aggiornamento delle tariffe per oneri di urbanizzazione e fissazione costo base per la determinazione del contributo del costo di costruzione. Provvedimenti.

Ufficio Proponente: Tecnico

Data, 15.03.2022

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Roberto Manfredi



* * * * *

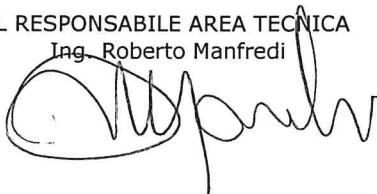
PARERI EX ART. 49 D.Lvo n. 267/2000

(così come sostituito dall'art. 3 - comma 1/lettera b), legge n. 213 del 2012)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma, e 147_bis -, 1° comma, del D. L.vo n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Roberto Manfredi



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento ai riflessi diretti o indiretti che la presente proposta di deliberazione comporta sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sulla stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Emanuela Armagno

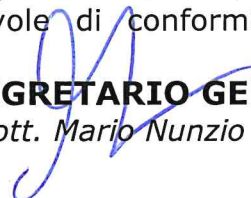


PARERE EX ART. 97 D.Lvo n. 267/2000 e ss.mm. e ii.

Il Segretario Generale

ai sensi dell'art. 97 - commi 2 e 4/lettera a, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole di conformità dell'azione amministrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO – PRESIDENTE
sig. Francesco Giudice



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 12 2 MAR 2022,
per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.lgs. n. 267/2000);

Ispani, 12 2 MAR 2022



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 12 2 MAR 2022 perché:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Ispani, 12 2 MAR 2022



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio

