



# COMUNE DI ISPANI

Tel. 0973381201 - Interno 5



Prot. 5942

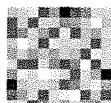
Ufficio Tecnico

Li, 26/07/2022

Via Piave, 7 – 84050 Ispani (SA)

Telefono 0973.381201

web: [www.comune.ispani.sa.it](http://www.comune.ispani.sa.it) - pec: [protocollo.ispani@asmepec.it](mailto:protocollo.ispani@asmepec.it)



PSR 14-20  
Campania

## Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020

### Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali

**Sottomisura 7.6** - Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente

**Sottomisura 7.6.1** "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale"

### "RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI RURALI NONCHÉ SENSIBILIZZAZIONE AMBIENTALE – RECUPERO DEL BORGO ANTICO DI CAPITELLO" CUP: B23D17000970002

## AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI

Il Responsabile del Servizio – Area OO.PP.  
Ing. Roberto Manfredi

#### PREMESSO che:

- nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020 è stata introdotta la Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale" che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi. In continuità, quindi, con quanto già avviato nelle precedenti programmazioni, l'azione dell'amministrazione regionale con la attuale interviene sul territorio campano con una duplice azione finalizzata, da un lato, a riqualificare il patrimonio storico-architettonico-culturale delle aree interne e, dall'altro, a sviluppare nuove opportunità di reddito, nello sforzo di invertire la tendenza sempre più diffusa di abbandonare i luoghi di origine per le ridotte opportunità lavorative;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 22/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale – Recupero del Borgo Antico di Capitello" che prevede una spesa complessiva di € 905.294,40, di cui € 731.400,00 compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 8.025,14, ed € 173.894,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) PSR CAMPANIA 2014-2020 – Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale Misura 7 – Tipologia di intervento 7.6.1 Intervento B1 Comune di Ispani CUAA 84001590656 - Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali Unità Operativa Dirigenziale Servizio Territoriale Provinciale Salerno

UOD 500714, prot. 23019.0259056 del 19/04/2019, con la quale è stato finanziato l'intervento sopra menzionato per l'importo complessivo di € 905.294,40;

- i lavori previsti nel progetto Riqualficazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale – Recupero del Borgo Antico di Capitello” sono in corso di esecuzione;
- con determinazione Reg. Gen. N. 233 – Reg. di Area n. 145 del 26/07/2022 si è stabilito di AVVIARE nuovo “Avviso di Manifestazione di Interesse” finalizzato a verificare l'esistenza di nuovi soggetti privati proprietari di fabbricati rientranti nel Borgo Antico di Capitello, interessati a recuperare le facciate prospicienti alle strade, al fine di consentire la conservazione e riqualficazione del patrimonio architettonico e culturale che caratterizza il borgo rurale della frazione Capitello e contestualmente è stato approvato lo schema del presente Avviso;

Tanto premesso,

## I N V I T A

i Soggetti privati alla presentazione di manifestazione di interesse rispondenti ai requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura 7 del FEASR Campania 2014/2020, finalizzato al Restauro e recupero delle facciate dell'immobile di proprietà prospicienti strade, piazze di maggiore interesse o comunque aree del borgo indicate dal Comune di Ispani;

Le proposte **dovranno pervenire improrogabilmente**, con consegna a mano, raccomandata postale, posta elettronica certificata, all'Ufficio Protocollo del Comune di ISPANI **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/08/2022** secondo il modello di manifestazione di interesse predisposto e disponibile presso l'Ufficio tecnico comunale o scaricabile dall'albo pretorio online all'indirizzo <http://alboispani.asmenet.it/> - Sezione “Avvisi Vari”.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate al fine di procedere alla scelta definitiva dell'ambito di intervento che in ogni caso rimane di esclusiva competenza dell'amministrazione comunale.

Le manifestazioni di interesse dovranno, a pena di non considerazione delle stesse, essere complete di indicazione dei dati catastali, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica fronte/retro del documento di riconoscimento.

Si precisa che la compilazione e conseguente presentazione della scheda progetto non assume valore vincolante né per il sottoscrittore privato, né per il Comune di ISPANI.

Al fine di promuovere interventi di miglioramento della qualità del centro urbano di Capitello, coloro che non potranno partecipare durante l'eventuale realizzazione dell'intervento di riqualficazione del Borgo (***per scelta o per mancanza dei requisiti richiesti ai sensi del presente bando***), avranno la possibilità di promuovere interventi di riqualficazione delle facciate a proprie spese, godendo dello sgravio dei diritti di segreteria e degli oneri di occupazione del suolo pubblico fino alla chiusura dei lavori di realizzazione dell'intervento di riqualficazione del Borgo allorquando finanziato con fondi PSR.

Si precisa altresì quanto segue:

- eventuali soggetti che, pur avendo manifestato il proprio interesse già in occasione della presentazione del progetto del Borgo Antico di Capitello e non siano stati ammessi devono riproporre nuovamente la propria manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.
- In caso di presentazioni di manifestazioni di interesse in numero maggiore di quelle che possono essere accolte, in base alle disponibilità economiche emergenti, la scelta avverrà secondo disponibilità economica e comunque per interventi di riqualficazione che assicurano continuità all'intervento sulle facciate in corso di esecuzione.

Ogni informazione relativa al presente procedimento può essere richiesta all'Ufficio Tecnico comunale negli orari di ricevimento al pubblico (martedì ore 09.00 – 12.30 e venerdì, ore 15.30 – 17.30).

Tutta la modulistica occorrente può essere ritirata presso il Comune di Ispani oppure scaricata direttamente dal Sito internet [www.comune.ispani.sa.it](http://www.comune.ispani.sa.it) – Sezione "AVVISI VARI".

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto del DECRETO LEGISLATIVO 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii sulla privacy.

**Il Responsabile del Servizio – Area OO.PP.  
Ing. Roberto Manfredi**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Manfredi', written over the printed name.

**Allegato 1 Modello di presentazione manifestazione di interesse**





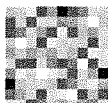
# COMUNE DI ISPANI

Tel. 0973381201 - Interno 5

## Ufficio Tecnico

Via Piave, 7 - 84050 Ispani (SA)

Telefono 0973.381201

web: [www.comune.ispani.sa.it](http://www.comune.ispani.sa.it) - pec: [protocollo.ispani@asmepec.it](mailto:protocollo.ispani@asmepec.it)PSR 14-20  
Campania

### Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020

**Misura 7** – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali

**Sottomisura 7.6** - Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente

**Tipologia d'Intervento 7.6.1** "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale"

## "RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI RURALI NONCHÉ SENSIBILIZZAZIONE AMBIENTALE – RECUPERO DEL BORGO ANTICO DI CAPITELLO"

CUP: B23D17000970002

### Allegato 1 Modello di presentazione manifestazione di interesse

## MODELLO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il/i sottoscritto/i:

- 1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

nella qualità di proprietario/i - legale rappresentante/i del  
\_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_, dell'immobile ubicato nel  
Borgo antico della frazione CAPITELLO alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
distinto in Catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

#### **DATO ATTO**

dell'avviso pubblico prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2022, diramato dal Comune di  
Ispani, inerente la verifica preventiva dell'interesse relativa alla predisposizione di interventi  
diretti alla riqualificazione del patrimonio architettonico del borgo antico della frazione  
CAPITELLO finanziabile ai sensi della Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi  
nelle zone rurali - Sottomisura 7.6 – tipologia di intervento 7.6.1. (e 6.4.2 ad essa collegata)  
"Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione  
ambientale" Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014-2020, con la presente

#### **MANIFESTA/NO**

Il proprio interesse all'intervento di riqualificazione finalizzato al Restauro e recupero delle  
facciate dell'immobile di proprietà prospicienti strade, piazze di maggiore interesse o  
comunque aree del borgo indicate dal comune;

Il/i sottoscritto/i dichiara/no:

- di essere a conoscenza che la manifestazione di interesse non risulta vincolante per le scelte progettuali dell'amministrazione comunale, e che la partecipazione, anche alle fasi successive del progetto, non è garanzia di finanziamento;
- di essere a conoscenza che il progetto dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto indicato nelle disposizioni attuative specifiche della Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6;
- che il proprio fabbricato deve essere compreso nel borgo rurale oggetto di intervento (centro storico della frazione Capitello), **ed essere stato realizzato entro il XIX secolo** (sono esclusi i fabbricati di recente costruzione).
- di impegnarsi a sottoscrivere ogni documento necessario/utile al raggiungimento degli obiettivi prefissati per l'ammissione a finanziamento dell'opera e di accettare quanto indicato nelle disposizioni attuative della Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6, del FEASR Campania 2014 -2020;
- a sottoscrivere una convenzione con il Comune che preciserà le condizioni di esecuzione del progetto che interessa il proprio immobile;
- di essere a conoscenza che i progetti potranno essere finanziati compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili;
- di impegnarsi a fornire tutto il supporto necessario all'amministrazione, autorizzandola ad effettuare eventuali verifiche e ad esibire tutti i documenti necessari al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'ammissione al finanziamento che gli verranno richiesti;

- di impegnarsi, pena l'esclusione, qualora venga inserito negli interventi da realizzare, a produrre nei tempi che verranno definiti successivamente il rilievo architettonico delle facciate che gli verranno richieste;
- che l'intervento, **pena l'esclusione**, dovrà interessare le facciate prospicienti le strade principali, vie e spazi pubblici nella sua interezza, escluse le facciate prospicienti le aree demaniali, e quindi coinvolgere necessariamente tutti i proprietari di ciascuna facciata, che dovranno firmare congiuntamente la manifestazione d'interesse;
- che, in caso di presenza di elementi non congrui, sarà obbligatoria, sulla facciata non finanziata, la sostituzione degli stessi – a spese del/i richiedente/i - con altri che rispettino lo stile architettonico, con l'utilizzo esclusivo di materiali e tecniche della tradizione locale ed elementi propri dell'edilizia locale (ante, scuri, persiane, gronde e pluviali ecc.). Ciò significa che non saranno riconosciuti i costi relativi all'intera facciata, nel caso siano lasciati infissi e avvolgibili in materiale plastico/alluminio anodizzato e simili, o altri elementi ritenuti incongrui;
- di impegnarsi ad effettuare a proprie spese, pena l'esclusione, il completamento dell'intervento sulle facciate dell'immobile non interessate dall'intervento pubblico, conformemente a quanto previsto nel progetto di riqualificazione delle facciate, godendo dello sgravio dei diritti di segreteria e degli oneri di occupazione del suolo pubblico.
- di impegnarsi a garantire, con acollo spesa, la copertura economica per l'esecuzione lavori a proprio carico come specificato al punto precedente, rispettando i tempi e le modalità di realizzazione indicati dall'Amministrazione nei successivi provvedimenti amministrativi;

Lo scrivente potrà essere contattato al telefono n. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
 mail/pec \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

ISPANI, \_\_\_\_\_ .2022

*Firma del/i Richiedente/i*

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il/i sottoscritto/i:

- 1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000, dichiara/no, sotto la propria responsabilità, che le informazioni riportate nel presente allegato dell'avviso per manifestazione di interesse per la Misura M 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6, del FEASR Campania 2014 -2020 rispondono al vero.

A tal fine allego/no:

1. copia fotostatica fronte/retro del documento di identità in corso di validità del soggetto/i richiedente/i - legale rappresentante/i;

ISPANI, \_\_\_\_\_ .2022

*Firma del/i Richiedente/i*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_