

---

# COMUNE DI ISPANI

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA FRAZIONE CAPITELLO".  
Progettazione definitiva ed esecutiva- CSP e CSE

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Viabilita'	
Viabilita' ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 3'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5654%	
Grado di complessità [G]: 0.45	
Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	16'529.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	751.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	4'507.97 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'253.99 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'502.66 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'259.30 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'502.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	751.33 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 3'000'000.00 €: QbII.24=0.1	7'513.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	3'005.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	6'010.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'253.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'502.66 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'253.99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'253.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'513.29 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	9'767.28 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	751.31 €
<b>Totale</b>	<b>75'884.23 €</b>

## 2) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 4'000'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2865%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	10'150.08 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'537.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	17'762.64 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	7'612.56 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	5'075.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	17'762.64 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	12'687.60 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	5'075.04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'537.52 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 4'000'000.00 €: QbII.24=0.09	22'837.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	17'762.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	32'987.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	10'150.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'075.04 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5'075.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	7'612.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	25'375.20 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	2'537.52 €
<b>Totale</b>	<b>210'614.16 €</b>

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>286'498.39 €</b>
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	57'299.68 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>57'299.68 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	286'498.39 €
Spese ed oneri accessori	57'299.68 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	343'798.07 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>343'798.07 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>343'798.07 €</b>
Diconsi euro trecentoquarantatremila-settecentonovantaotto/07.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Mimma Cetrangolo)

---

---

ALLEGATO

, li 13/02/2023

---

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA FRAZIONE CAPITELLO".  
Progettazione definitiva ed esecutiva- CSP e CSE

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 286'498.39 €]	57'299.68 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>57'299.68 €</b>
	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Mimma Cetrangolo)