

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.5/2022

**ALLEGATO B**

**Tariffe per diritti di segreteria e istruttoria settore edilizia e urbanistica – S.U.E.**

**1. DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA DEL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA**

<b>CERTIFICAZIONI/ATTESTAZIONI/DEPOSITI</b>	
<b>DESCRIZIONE/PROCEDIMENTO</b>	<b>IMPORTI</b>
Certificati di destinazione urbanistica con vincoli	<p>€ 50,00 - Fino a 5 mappali                      € 75,00 da 5 a 10 mappali                      € 100,00 - Oltre 10 mappali</p> <p><i>Diritto di Urgenza, per ottenere il rilascio entro 8/10 giorni dalla richiesta, occorre versare una maggiorazione del 30% dell'importo dovuto.</i></p> <p><i>Diritto di Urgenza, per ottenere il rilascio entro 4/5 giorni dalla richiesta, occorre versare una maggiorazione del 100% dell'importo dovuto.</i></p>
Certificazioni – idoneità alloggiativa	<p>€ 50,00 per ogni unità immobiliare</p> <p><i>Diritto di Urgenza, per ottenere il rilascio entro 8/10 giorni dalla richiesta, occorre versare una maggiorazione del 30% dell'importo dovuto.</i></p> <p><i>Diritto di Urgenza, per ottenere il rilascio entro 4/5 giorni dalla richiesta, occorre versare una maggiorazione del 100% dell'importo dovuto.</i></p>
Deposito frazionamento	€ 50,00
Attestazione inabitabilità/inagibilità	€ 80,00
Sopralluoghi su richiesta di privati con rilascio di eventuali attestazioni	€ 100,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistico- edilizia (comprese le attestazioni di copia conforme di atti, di inizio/fine lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, stato della pratica edilizia, ecc.)	€ 80,00
Segnalazione Certificata di agibilità	<p>Abitazione/pertinenze: € 100,00 fino a n. 2 unità immobiliari.                      (È prevista una maggiorazione di € 30,00 per ogni unità immobiliare aggiuntiva alle prime 2)</p> <p>Destinazioni diverse da quelle abitative fino a 200 mq= € 130,00</p> <p>Destinazioni diverse da quelle abitative oltre a 200 mq= € 260,00</p>
<b>AUTORIZZAZIONI</b>	
<b>DESCRIZIONE/PROCEDIMENTO</b>	<b>IMPORTI</b>

Autorizzazione Paesaggistica ( <i>procedura autorizzatoria semplificata</i> )	€ 100,00
Autorizzazione Paesaggistica ( <i>procedura autorizzatoria ordinaria – ampliamento fabbricato esistente</i> )	€ 200,00
Autorizzazione Paesaggistica ( <i>procedura autorizzatoria ordinaria – nuova costruzione</i> )	€ 250,00
Autorizzazione paesaggistica postuma per accertamenti di compatibilità paesaggistica	€ 300,00
Autorizzazione paesaggistica (fabbricati interessati da definizione di domanda di condono edilizio)	€ 300,00
Autorizzazione scarico unità residenziali	€ 100,00
Autorizzazione scarico unità non residenziali	€ 130,00
Autorizzazioni in genere, di tipo tecnico-amministrativo non diversamente specificato (es. insegne – passi carrai - Interventi Telecom – Enel - aut. allo scavo, occupazione suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero, opere di demolizione, i reinterri e gli scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere, autorizzazioni di ogni genere che implicino un procedimento tecnico-amministrativo, etc.)	€ 100,00
<b>CILA/CILAS/SCIA/PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
<b>DESCRIZIONE/PROCEDIMENTO</b>	<b>IMPORTI</b>
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 150,00 <i>Per accertamenti di conformità è prevista una maggiorazione del 30% rispetto all'importo previsto in via ordinaria</i>
Segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) – Art. 22 del D.p.r. 380/2001	€ 300,00 <i>Per accertamenti di conformità è prevista una maggiorazione del 30% rispetto all'importo previsto in via ordinaria</i>
Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) – Art. 23 del D.p.r. 380/2001 alternativa al permesso di Costruire senza realizzazione di volumi	€ 300,00 <i>Per accertamenti di conformità è prevista una maggiorazione del 30% rispetto all'importo previsto in via ordinaria</i>
Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) – Art. 23 del D.p.r. 380/2001 alternativa al permesso di Costruire in caso di realizzazione di volumi ex-novo	Fino a 300 mc: € 300,00 Da 301 mc a 450 mc € 450,00 Oltre 450 mc € 615,00 <i>Per accertamenti di conformità è prevista una maggiorazione del 30% rispetto all'importo previsto in via ordinaria</i>
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata -Superbonus (C.I.L.A.S.)	€ 300,00
Permesso di Costruire (P.d.C.)	Fino a 300 mc: € 300,00 Da 301 mc a 450 mc € 450,00 Oltre 450 mc € 615,00 <i>Per accertamenti di conformità, ovvero per le pratiche di condono edilizio (legge 47/85 – legge 724/1994 – legge 326/2003) da definire, è prevista una maggiorazione del 30% rispetto agli importi previsti per il PdC richiesto in via ordinaria</i>

Permessi di Costruire (P.d.C.) - Varianti in corso d'opera senza aumento di volume e di superficie utile di permessi di costruire già rilasciati	€ 250,00
Permessi di Costruire (P.d.C.) - Varianti in corso d'opera con aumento di volume e/o superficie utile di permessi di costruire già rilasciati.	Per incrementi fino a mc 50: € 300,00 Per incrementi da 50 mc a 150 mc € 450,00 Per incrementi oltre i 150 mc € 550,00
Proroga Permesso di Costruire	€ 100,00
Rinnovo Permesso di Costruire	€ 200,00
Volturazione Permesso di Costruire	€ 150,00
Costruzioni di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 e in zone vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, determinati in rapporto alfa superficie	Fino a 300 mc: € 300,00 Da 301 mc a 450 mc € 450,00 Oltre 450 mc € 615,00
Variante Urbanistica puntuale ai sensi art. 8 DPR 160/2010	€ 700,00
Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.p.r. 380/2001	€ 700,00
Attività di deposito di cui al Regolamento Regionale 27 luglio 2020, n. 9.	€ 50,00/documento o atto