

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## C.U.C. ROCCAGLORIOSA

COMUNI di Alfano – Buonabitacolo - Celle di Bulgheria –Ispani – Roccagloriosa (Ente Capofila)



## CENTRO DI COSTO

### AREA TECNICA - COMUNE DI ISPANI

Via Piave, 7 – 84050 Ispani (SA)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE N.5 "INCLUSIONE E COESIONE" DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), COMPONENTE 3: "INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE" – INVESTIMENTO 1: "STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE - LINEA DI INTERVENTO 1.1.1 "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

### LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI ISPANI. CUP: B22H22006630006 CIG: 9875417BE7

Procedura Aperta ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

## VERBALE DI GARA N°3 DEL 1 SETTEMBRE 2023

### SEDUTA PUBBLICA

Addì 1 settembre 2023 alle ore 19:05 circa, in modalità telematica mediante la Piattaforma Telematica *TUTTO GARE - ASMECOMM* ed in videoconferenza sul sistema integrato Zoom al link <https://studioamica-it.zoom.us/j/86553645747?pwd=SVpGQTNYd0lKK3pDdHdDbC9WbUZMQT09>, si è tenuta la **seconda seduta** di gara in forma pubblica per la procedura *de qua*.

- Ing. Giuseppe Pellegrino - Responsabile UTC del Comune di Centola (SA) – Presidente;
- Ing. Luca Castelluccio del Comune di Buonabitacolo (SA) – Componente;
- Geom. Mario De Cesare del Comune di Novi Velia (SA) – Componente e Segretario Verbalizzante;

RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 18/04/2023 con la quale, fra l'altro:

- è stato riapprovato il progetto esecutivo dei “LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI ISPANI”, redatto dall’Ing. Roberto Manfredi in data 20/03/2023, per l’importo complessivo di € 320.768,70, di cui € 253.046,14, comprensivi di oneri di sicurezza per € 5.437,31, ed € 67.722,56 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
  - è stato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico – Area OO.PP. ed al RUP per il sollecito avvio della procedura di gara per l’affidamento degli “LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI ISPANI” in linea con quanto previsto dall’Accordo di concessione di finanziamento Codice convenzione ReGis 2000108400 - Progetto ID 00000000010001206952023/24442 Prot. ACT 11500 -24442 del 12 aprile 2023, sottoscritto in data 13/04/2023 e dell’impegno assunto all’atto della conferma della preassegnazione del 10% dell’importo concesso a valere del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili 2023;
  - è stato mandato al Responsabile dell’Area Finanziaria affinché provveda a garantire, previo inserimento nel redigendo bilancio di previsione, le somme necessarie per l’espletamento della procedura di gara – mediante utilizzo dei servizi resi disponibili dalla Soc. Asmel Consortile S.c.a.r.l. stimate nell’importo di € 3.087,16;
- la determina Reg. Gen. n. 190 – Reg. di Area n. 114 del 27/06/2023 con la quale è stata indetta una gara d’appalto con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei “LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI ISPANI” di importo a base di gara di € 253.046,14 - compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 5.437,31 - con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016.
  - il bando e disciplinare di gara per l’affidamento dei “LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI ISPANI” prot. n. 4099 del 27/06/2023.

**Visto** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data **31/07/2023** ore **12,00**;

**Considerato che:**

- con precedente verbale del 01 agosto 2023 alle ore 16:30 si è proceduto ad ammettere l’operatore economico alle fasi successive di gara: SFFSFN89S19A717P Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini;
- con Determina di settore n. 149 del 11/08/2023 di R.G. n. 246 del 11/08/2023, si nominava la commissione di gara de qua;
- nella seduta di gara riservata del 19 agosto 2023 la Commissione preliminarmente all’esame della documentazione contenuta nella Offerta tecnica prendeva visione della del bando e del disciplinare di gara in particolare dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica per la valutazione dei punteggi, pur considerando che trattasi di un unico concorrente, elaborava specifico foglio di calcolo per la valutazione dei punteggi:

Media Punteggi												
CRITERIO	A			B			C					
Operatore economico/N°	A.1	A.2	A.3	A.4	B.1	B.2	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6
SOFOR COSTRUZIONI	0,820	0,617	0,667	0,517	0,500	0,500	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
<b>Punteggio Offerta Tecnica Punti 80</b>												
CRITERIO	A			B			C					
Operatore economico/N°	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6
<b>Punteggio Criterio</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
SOFOR COSTRUZIONI	30,000	15,000	15,000	5,000	5,000	3,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>												
<b>Operatore economico/N°</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>											
SOFOR COSTRUZIONI	<b>85,000</b>											

Per quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione dichiara ufficialmente aperta la gara, legge preliminarmente ad alta voce e visualizza a video i punteggi tecnici, successivamente, effettuato l’accesso alla piattaforma telematica– *TUTTO GARE - Sezione Gare Telematiche e Albo Fornitori*, procede con la fase di verifica della documentazione tecnica contenuta nella busta telematica (virtuale) *Busta C- Offerta economica e temporale*:

L'operatore economico **SFFSFN89S19A717P Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini**, ha caricato la seguente offerta economica e temporale:

## PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
251.065,270
<b>Costi di sicurezza aziendale interni</b>
5.021,31
<b>Costo della manodopera</b>
55.234,36

*N.B. Si precisa che nell'offerta economica l'O.E. ha inserito, in luogo del ribasso percentuale richiesto dal Disciplinare di Gara, l'importo di € 251.065,70 offerto a fronte di un importo a base di gara indicato al punto 4.2 del disciplinare di gara pari ad € 253.046,14. Tenuto conto dell'importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 5.437,31, si ritiene che l'offerta presentata possa essere quantificata nell'importo netto di € 245.627,96 corrispondente al ribasso dello 0,80% sull'importo a base d'asta di € 247.608,83 cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 5.437,31 per un importo complessivo di € 251.065,27.*

**OGGETTO: Lavori per la riqualificazione dell'impianto sportivo polivalente di Ispani. CIG: 9875417BE7.**  
**Offerta temporale.**

Il sottoscritto STEFANO SOFFIENTINI, nato il 19/11/1989 a BATTIPAGLIA e ivi residente in VIA MAZZINI, 52/D, C.F. SFFSFN89S19A717P, in qualità di TITOLARE dell'impresa SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI, con sede in BATTIPAGLIA, VIA MAZZINI, 52/D, C.F. SFFSFN89S19A717P – P.iva 05134010650 - PEC: soforcostruzioni@arubapec.it – email: soforcostruzioni@gmail.com – cell: 3920246181

### OFFRE

un ribasso pari al **20,00 %** (venti/00) sul **TEMPO** stimato per l'esecuzione dei lavori, pari a **144 giorni** rispetto ai 180 giorni previsti da progetto.

The screenshot shows the ASMECOMM platform interface. The main content area is titled 'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA'. It contains several sections: 'Importa punteggi tecnici', 'Importa offerte economiche', and 'Caricamento massivo dei punteggi'. Below these is a table with the following data:

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica
1	340559 del 20/07/2023 Assegnato dal sistema	SFFSFN89S19A717P	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	SI	No	No	85	5	10

Below the table, there is a checkbox for 'Invia la comunicazione di ammissione agli operatori economici non esclusi.' and several buttons: 'Salva', 'Salva ed Aggiorna graduatoria', and 'Pubblica partecipanti'. A red warning box states: 'ATTENZIONE! La lista dei partecipanti non è visualizzata nell'area pubblica'. At the bottom, there are buttons for 'Ritorna al pannello' and a help icon.

La Commissione dà atto preliminarmente che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non si procede alla verifica di congruità dell'offerta ritenuta anormalmente bassa, trattandosi di unico operatore economico partecipante, fermo restando la possibilità per la Stazione Appaltante di procedere ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato articolo.

Ergo, la Commissione preso atto delle risultanze di quanto sopra, ai sensi degli art. 32 e 33 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'esecuzione dei LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI ISPANI. CUP: B22H22006630006 CIG: 9875417BE7**, in favore del concorrente: **Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini, CF SFFSFN89S19A717P e P.IVA 05134010650**, che ha totalizzato il **punteggio complessivo di 100,00** ed offerto il **prezzo di contratto di € 251.065,27 inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 5.437,31 ed oltre IVA come per legge, corrispondente ad un ribasso quantificato nello 0,8%, ed un tempo di esecuzione pari a 144 giorni** avendo offerto una riduzione del 20% rispetto ai 180 giorni previsti da progetto.

Il presente verbale come i precedenti, sarà caricato nella rispettiva sezione sulla piattaforma Asmecomm, oltreché trasmesso al Responsabile del Procedimento del Comune, ing. Mimma Cetrangolo, per gli adempimenti di propria competenza.

Del che è verbale.

La Commissione di Gara

Il Presidente  
**ing. Giuseppe Pellegrino**

Il Commissario  
**Ing. Luca Castelluccio**

Il Commissario  
**Geom. Mario De Cesare**

*Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*